Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Кирова, 1
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	4 836,50
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**599 523,90**	**587 860,68**
НДС уплаченный	**91 452,80**	**91 452,80**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**508 071,10**	**496 407,88**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**448 927,90**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	4 836,50	17,99	86992,04
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						55314,14
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						12560,89
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	4 836,50	8,70	42 077,55
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	4 836,50	1,92	9 286,08
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	4 836,50	0,86	4159,39
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	4 836,50	0,39	6 052,93
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	4 836,50	16,04	77583,34
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	4 836,50	3,64	17609,66
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	50,13	1040,70	52171,49
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	20,48	1768,74	36220,18
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	4 836,50	2,39	11566,80
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						18624,06
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	99,21	50,36	4995,96
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,00	10371,39	10371,39
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	3 342,00	3 342,00